สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๑๓๕/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เลขที่ ๑๑๑ ถนนมหาวิทยาลัย ตำบล สุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี โดย รองศาสตราจารย์ ดร.สิทธิชัย แสงอาทิตย์ รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เดอะ วินเทจ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๕๐ หมู่ ๙ ตำบลกลางดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยนางสาวชิดชนก วิชโยธิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นม.๐๐๐๓๔๘ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๙,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าล้านแปดแสนบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๑๓๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ .....(เอกสารของผู้ว่าจ้าง)..... จำนวน ๔ หน้า

๒.๒ .....(เอกสารของผู้รับจ้าง)..... จำนวน ๗ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
111 ถนนมหาวิทยาลัย ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา 30000 ประเทศไทย Tel. 0-4422-3000
Fax. 0-4422-4070

3 รอบนักษัตร 36 ปี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
น้อมถวายความจงรักภักดี พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

Suranaree University of Technology
111 University Avenue, Sub District Suranaree,
Muang District, Nakhon Ratchasima 30000, Thailand
www.sut.ac.th

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๙,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าล้านแปดแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๙๔๙,๕๓๒.๗๑ บาท (หนึ่งล้าน-เก้าแสนสี่หมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบสองบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- งานถากถางล้มหรือย้ายต้นไม้ (ถ้ามี) ปรับสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานปรับสภาพพื้นดิน งานดินขุด-ดินถม งานสำรวจดิน ส่งผลเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- งานวางผัง งานเจาะเสาเข็มและส่งผลทดสอบต่างๆ งานสกัดหัวเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานคาน คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐

โดยมีผลงานสะสมในสัญญารวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๗ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- งานคาน คสล ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสา คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ พร้อมวางสลิประบบท่อต่างๆ
- งานคาน คสล.รับพื้นชั้นลอยทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสา คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตพื้นชั้นลอย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานสถาปัตยกรรม ก่อผนัง เอ็นทับหลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

โดยมีผลงานสะสมในสัญญารวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๔ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ กันยายน ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

- งานก่ออิฐ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานฉาบผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕
- งานระบบเครือข่ายและสายนำสัญญาณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

โดยมีผลงานสะสมในสัญญารวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- งานโครงหลักคา แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานฉาบผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานตกแต่งผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ช่องแสง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานระบบเครือข่ายและสายนำสัญญาณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- งานตกแต่งพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕

โดยมีผลงานสะสมในสัญญารวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๘ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างโรงประลองพัฒนาวัสดุศาสตร์ขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- งานก่ออิฐ แล้วเสร็จไม่น้อบกว่าร้อยละ ๙๕
- งานฉาบผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ช่องแสง แล้วเสร็จไม่น้อบกว่าร้อยละ ๘๐
- งานระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานระบบเครือข่ายและสายนำสัญญาณแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานตกแต่งพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕
- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕

โดยมีผลงานสะสมในสัญญารวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๔ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

งวดสุดท้าย (งวดที่ ๖) เป็นจำนวนเงิน ๗,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

ข้อ ๒๕. อื่นๆ

รายการใดที่ไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้ใช้ข้อความในสัญญาเดิมบังคับใช้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(รองศาสตราจารย์ ดร.สิทธิชัย แสงอาทิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวชิดชนก วิชโยธิน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอุทิตย์ ศรีอินทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายเอกสยาม ชาติพัฒนางกูร)

ล

เลขที่โครงการ ๖๘๐๐๓๙๑๑๗๓๔๙
เลขคุมสัญญา ๖๘๐๔๒๒๐๑๙๐๕๑